

# mixxo

## TIENE ESQUINA

Cruce Av. Los Faisanes con  
Guardia Peruana



**avenir.**  
GRUPO INMOBILIARIO

# Cuando algo se hace bien, se hace notar.

Avenir Grupo Inmobiliario presenta Mixxo, un moderno edificio inspirado en el diseño industrial, adaptado a la vida de hoy.

Con departamentos modernos, de buenos acabados y distribución eficiente de sus espacios, llega para facilitar las necesidades del día a día.

Ubicado en el corazón de Chorrillos, se conecta con el estilo de vida de hoy. Justo en la intersección de Av. Los Faisanes con Av. Guardia Peruana, se suma a un entorno céntrico y tranquilo, cercano a múltiples servicios.

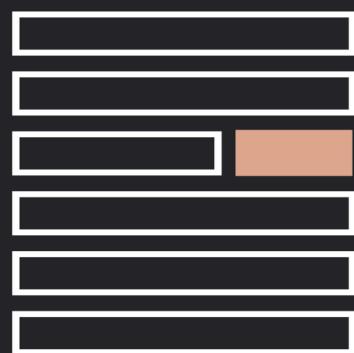


Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asímismo los elementos decorativos, acabados, equipamientos y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. Las imágenes y contenidos en esta publicación fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto.

# Para los que no se conforman

En Avenir valoramos la capacidad de decisión de las personas, especialmente porque sabemos que el valor de la vida es hacer cada día diferente.

Por eso diseñamos un hogar que te permita poder vivir las experiencias que deseas ¡con quien deseas y sin pagar de mas!



**PISOS/  
UNIDADES**

12 pisos + azotea  
126 unidades



**ÁREAS/  
DORMITORIOS**

54m<sup>2</sup> hasta 83m<sup>2</sup>  
2 y 3 dormitorios

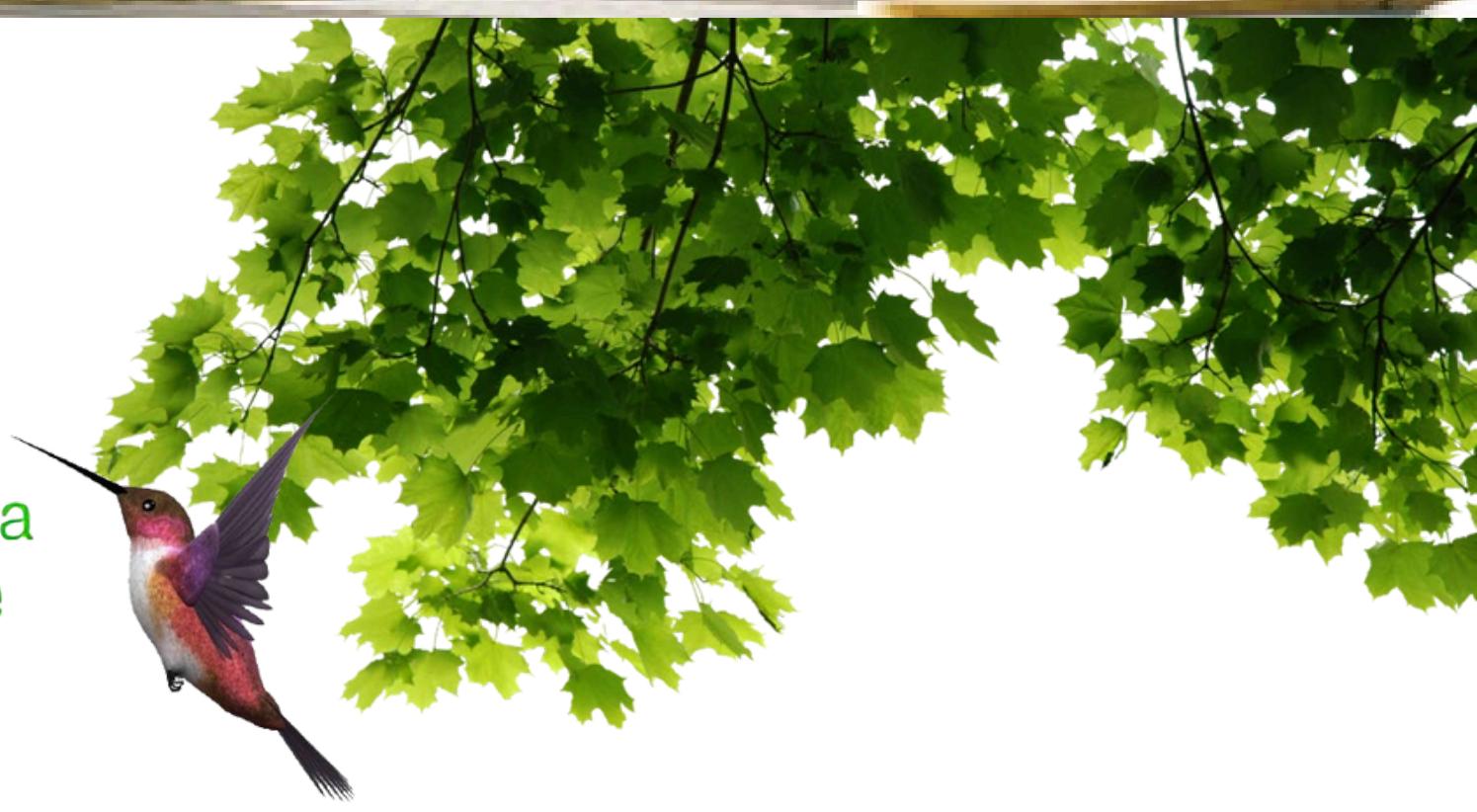


**ENTREGA  
ESTIMADA**  
4to trimestre  
2025





Mivivienda  
**Verde**



1.

Promueve la  
sostenibilidad

2.

Ahorro mensual  
de agua y luz

3.

Cuotas mensual  
mas baja



Un lugar  
que te  
conecta  
con  
todo



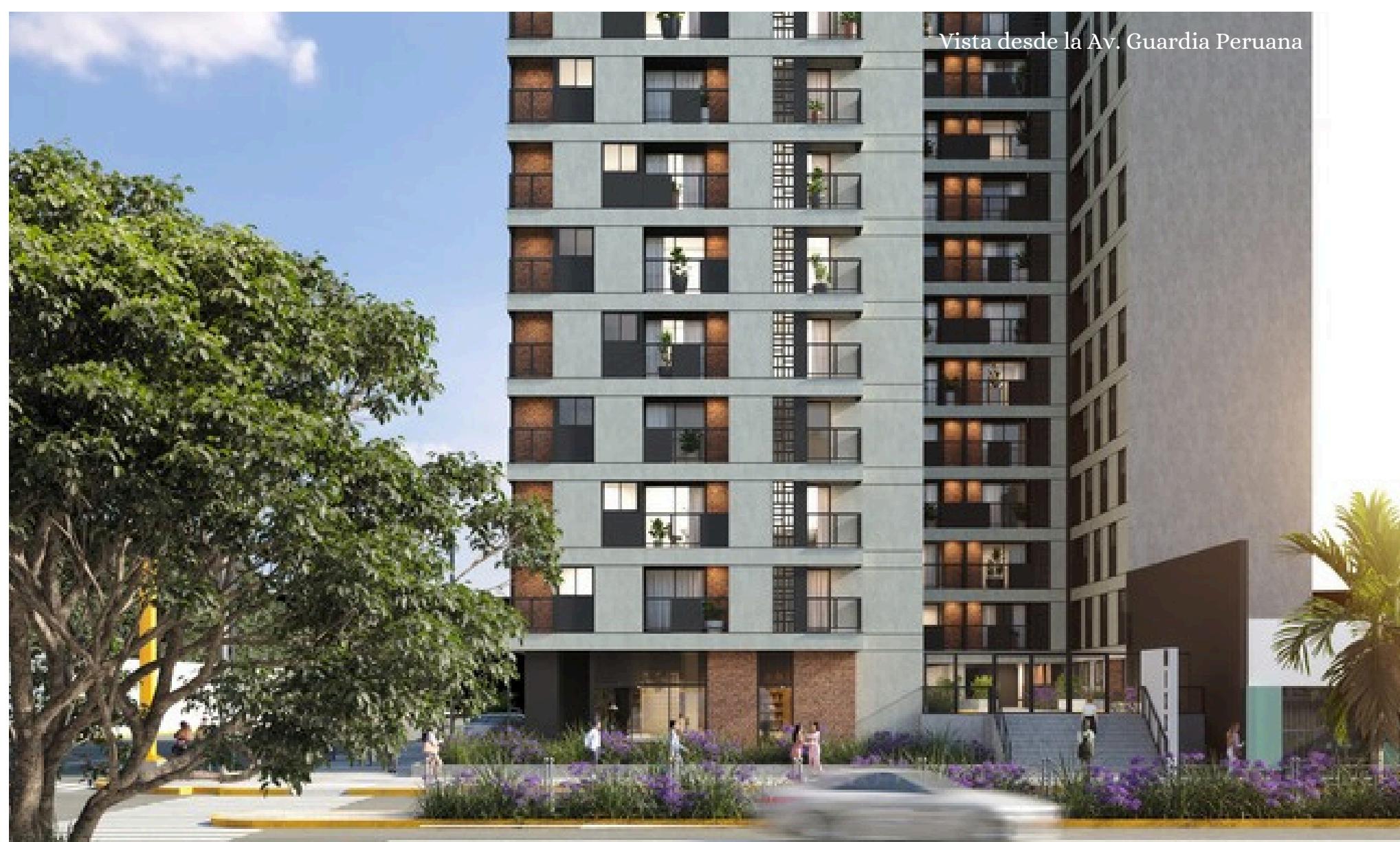
Av. Los Faisanes crucen  
con Av. Guardia Peruana

a 5 min de la Estación Matellini

a 7 min del circuito de playas

a 5 min de la Panamericana Sur

a 10 min de Barranco



Vista desde la Av. Guardia Peruana

## ALAMEDA



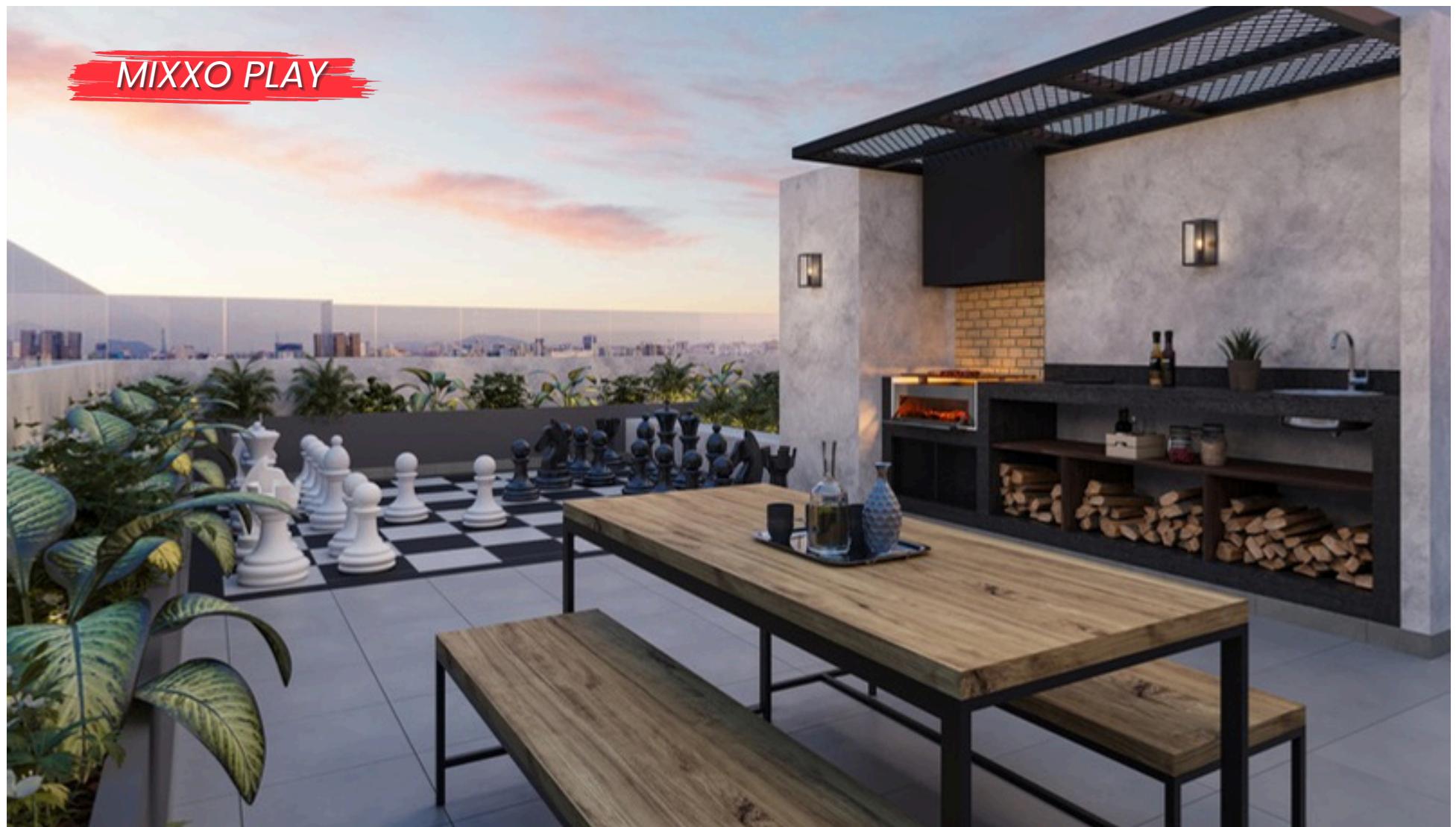
## KIDS PARK



## LAVANDERÍA



**MIXXO PLAY**



**PET ZONE**

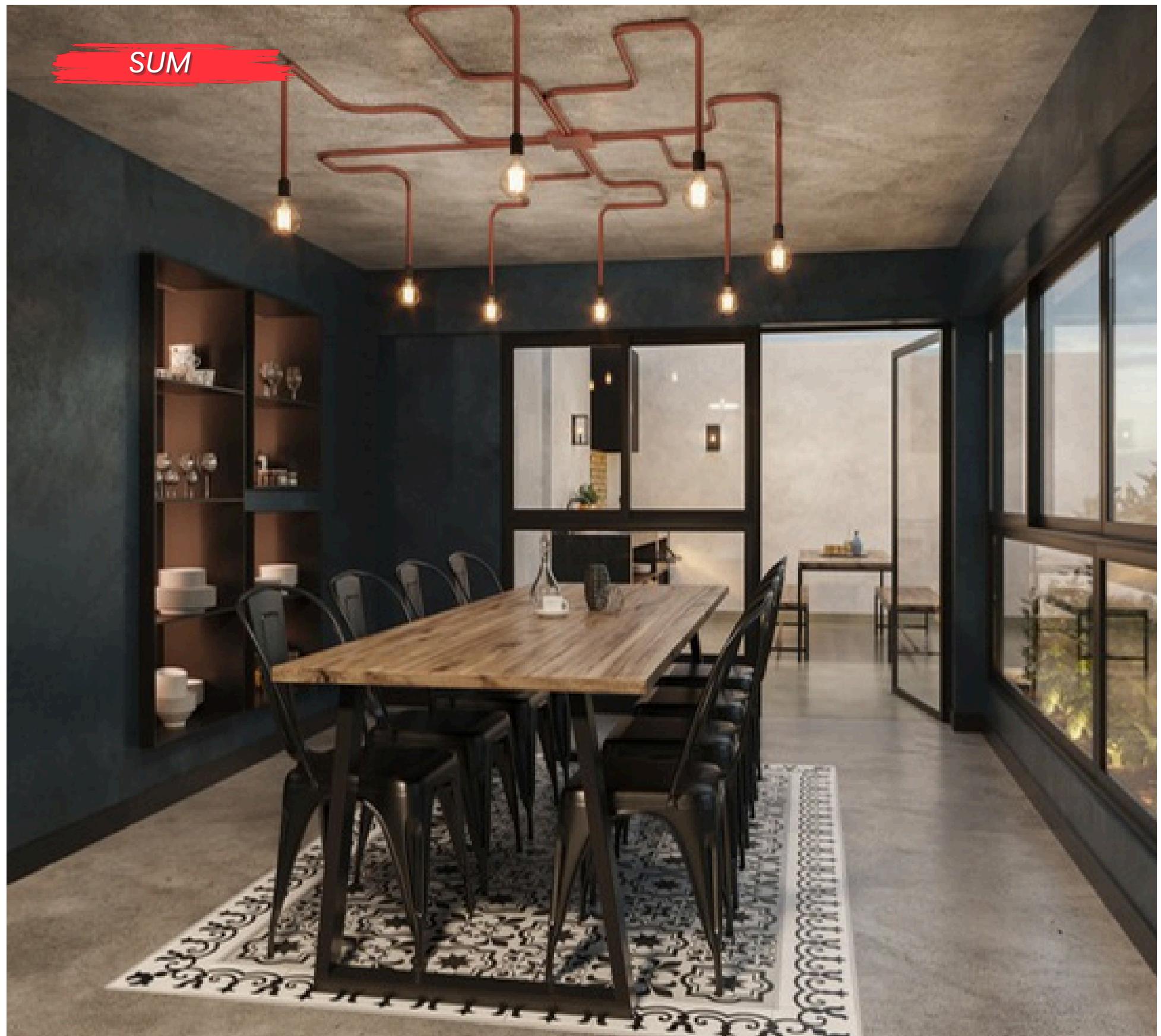


**SALA DE ESTUDIO**

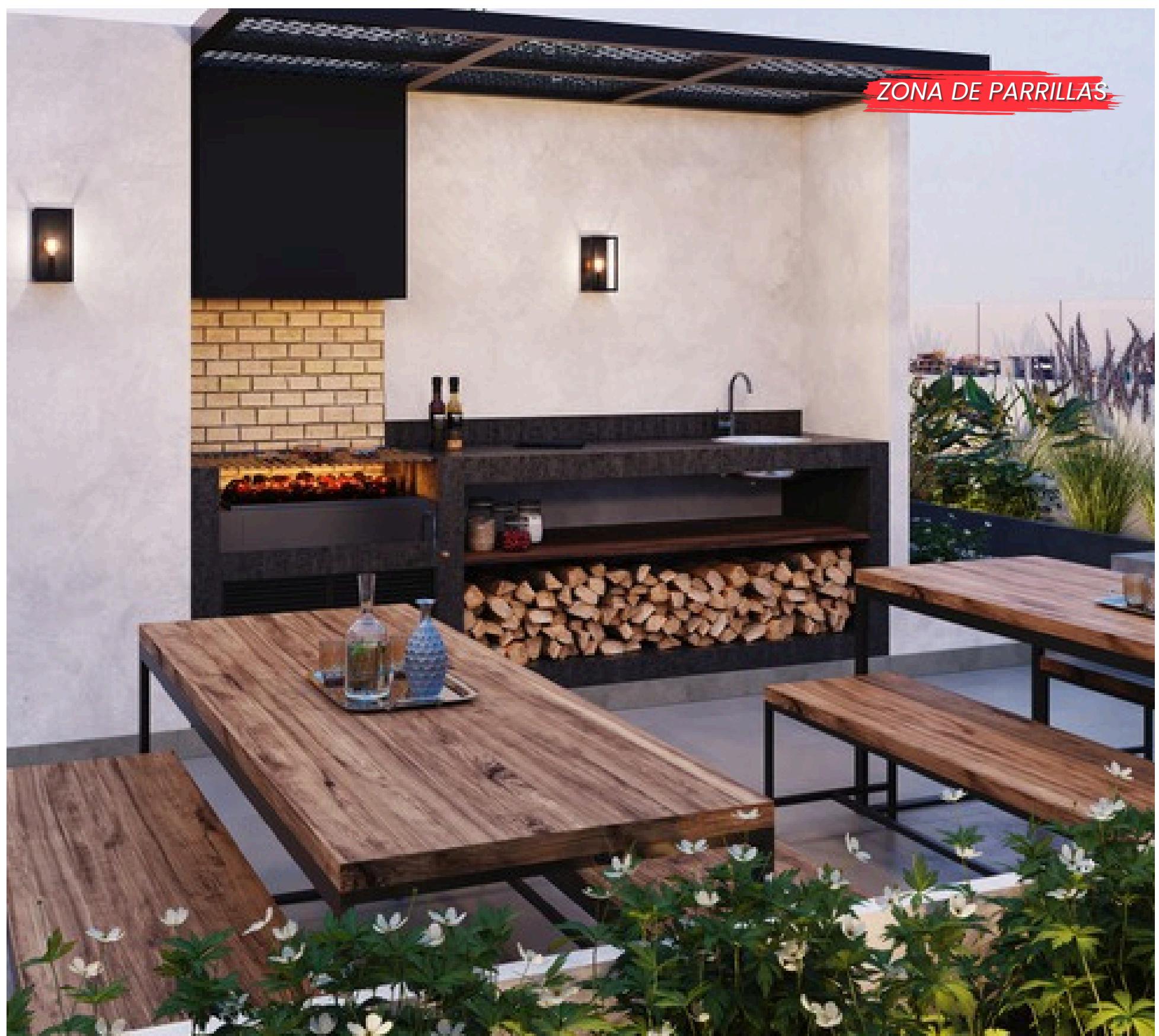


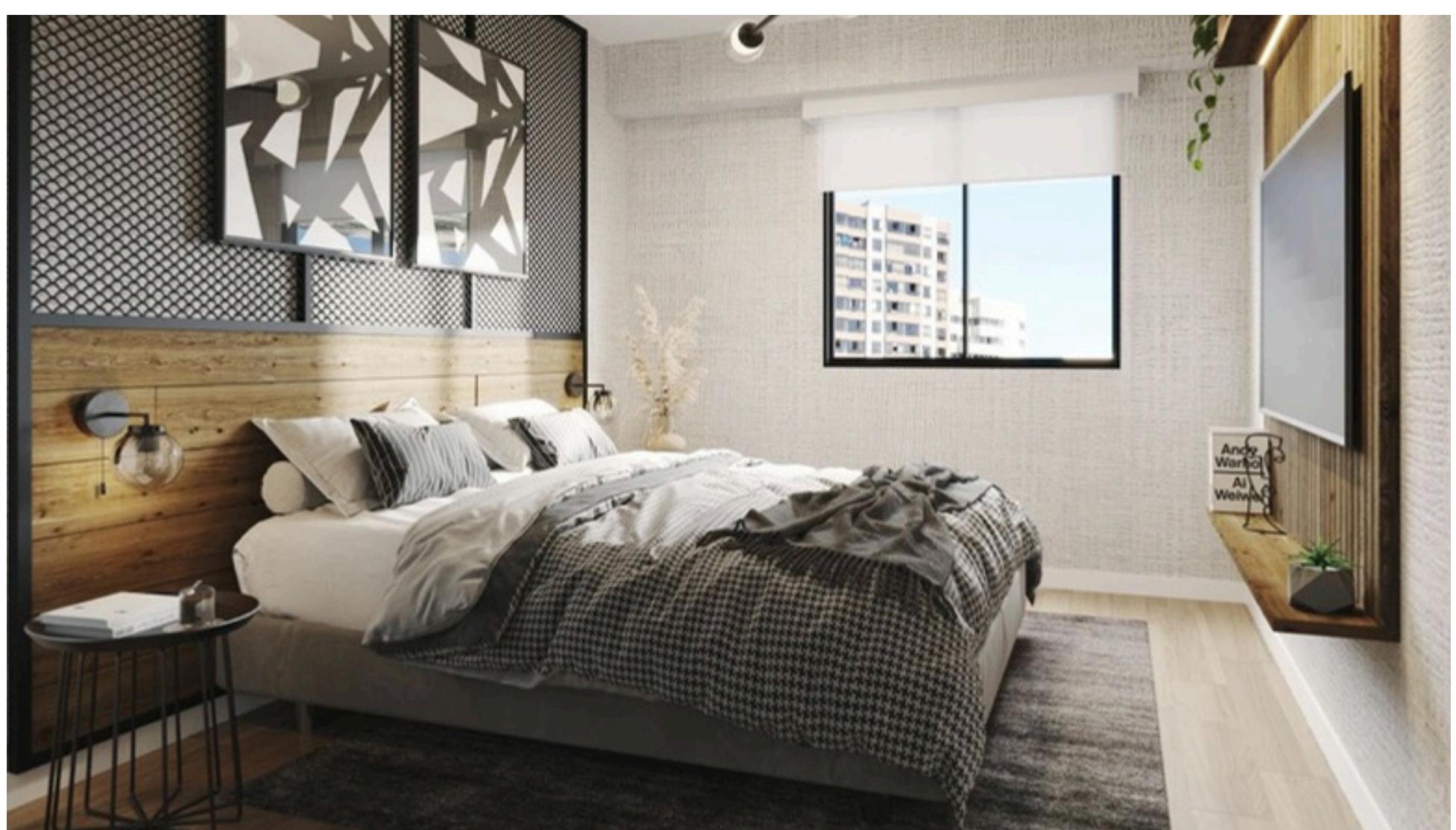
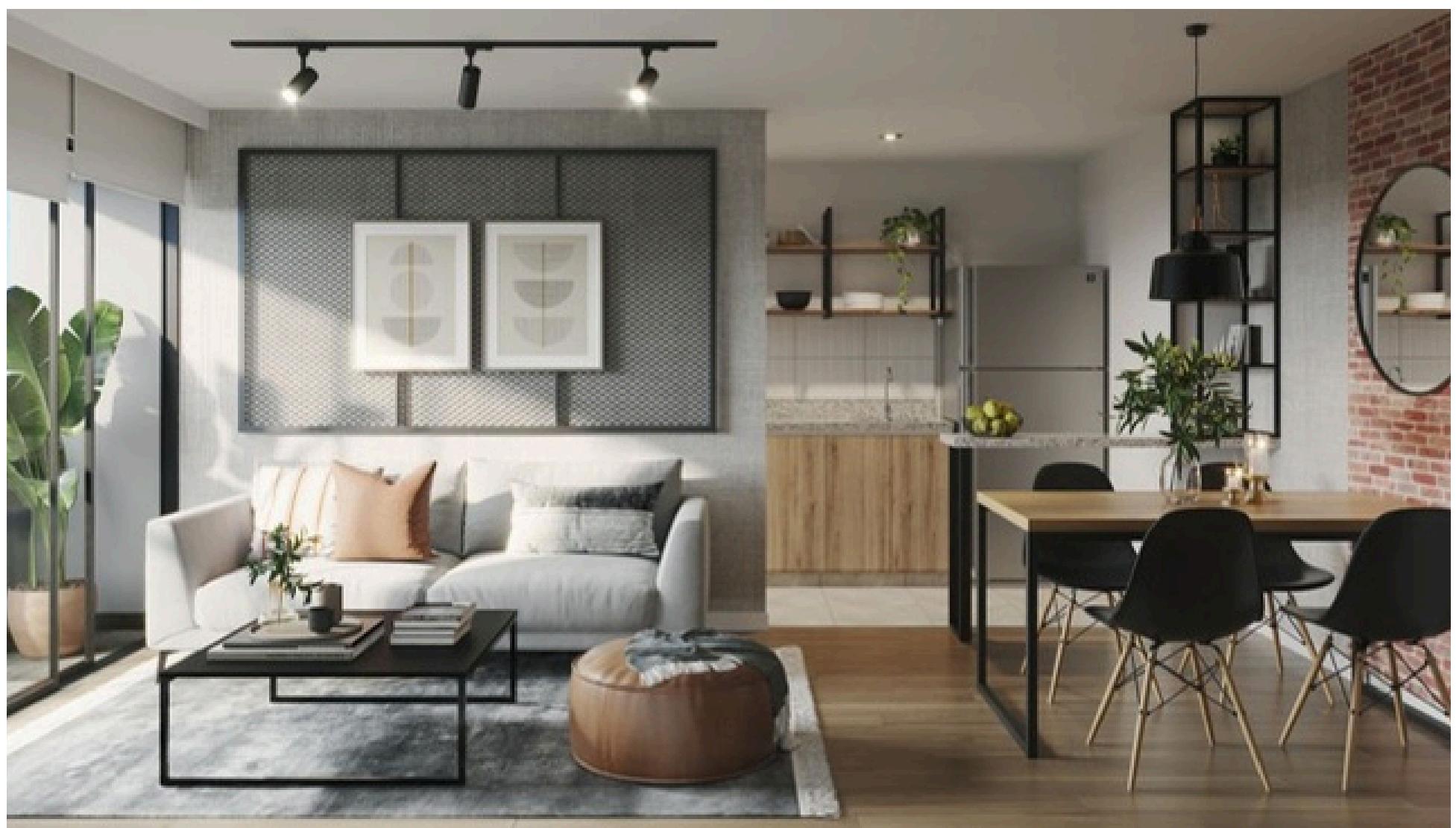
Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados, equipamientos y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. Las imágenes y contenidos en esta publicación fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto.

SUM



ZONA DE PARRILLAS





Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados, equipamientos y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. Las imágenes y contenidos en esta publicación fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto.

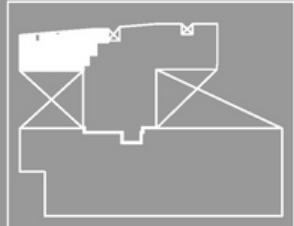


Todas las imágenes, planos, medidas y áreas, son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados, equipamientos y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. Las imágenes y contenidos en esta publicación fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto.

# Departamento de 03 ambientes

**TIPO 1b**

Área total: **65.6m<sup>2</sup>**



Av. Los Faisanes

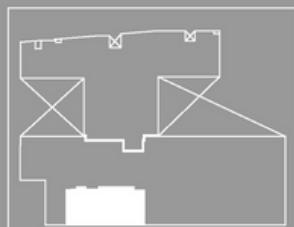
Av. Guardia Peruana



Vista: Alameda interna

**TIPO 2a**

Área total: **65.3m<sup>2</sup>**



Av. Los Faisanes

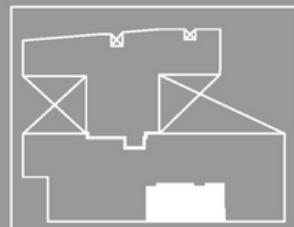
Av. Guardia Peruana



Vista: Av. Los Faisanes

**TIPO 3a**

Área total: **66.5m<sup>2</sup>**



Av. Los Faisanes

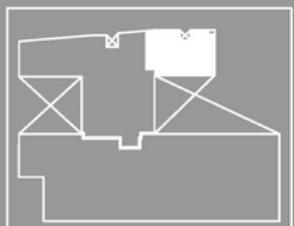
Av. Guardia Peruana



Vista: Av. Los Faisanes

**TIPO 3b**

Área total: **68m<sup>2</sup>**



Av. Los Faisanes

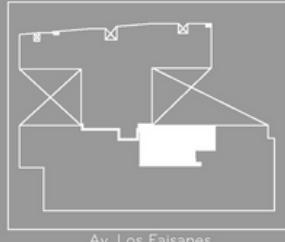
Av. Guardia Peruana



Vista:  
Directa: Alameda Interna  
Diagonal: Av. Guardia Peruana

## TIPO 6a

Área total: 65.20m<sup>2</sup>



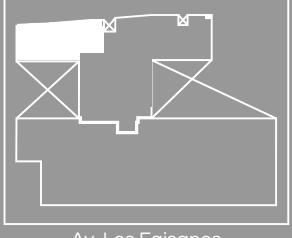
Av. Guardia Peruana

Av. Los Faisanes



## TIPO 1201b

Área total: 65.60m<sup>2</sup>



Av. Guardia Peruana

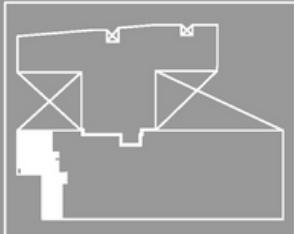
Av. Los Faisanes



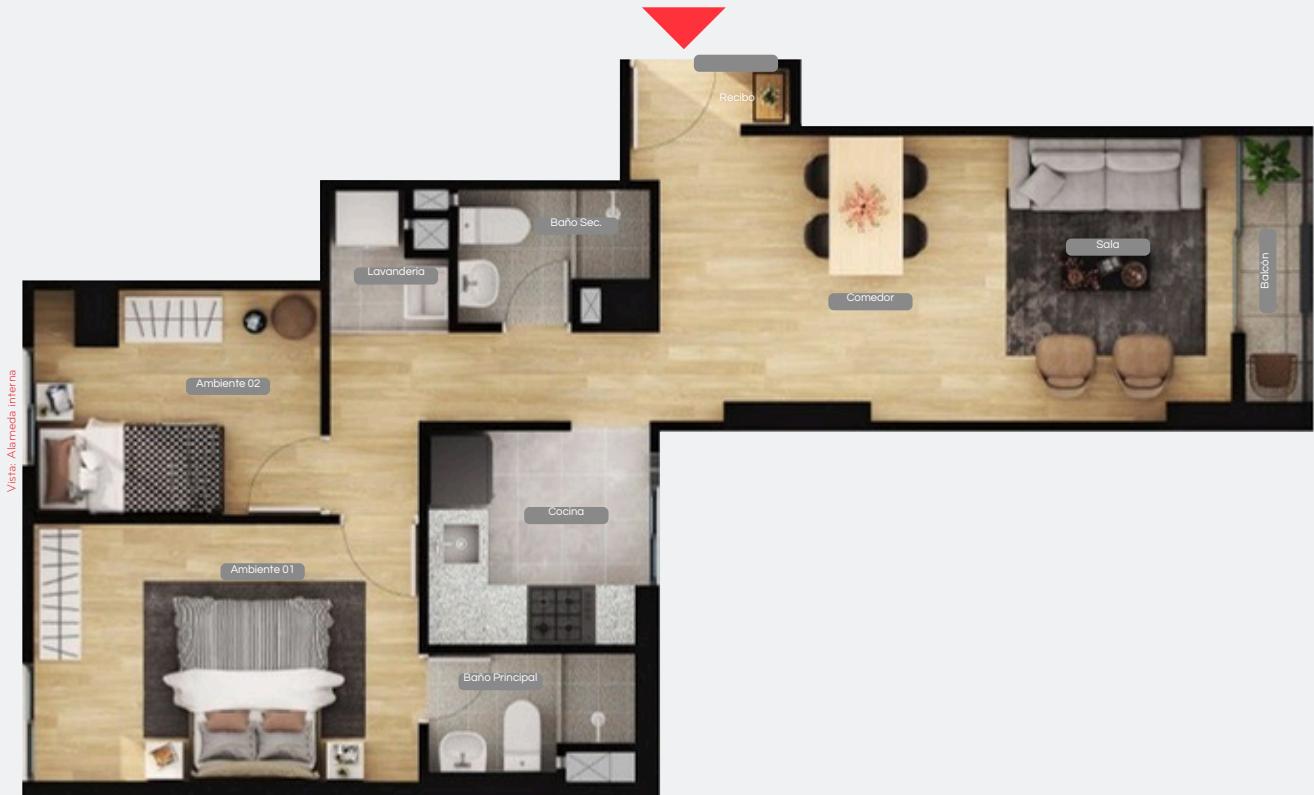
# Departamento de 02 ambientes

**TIPO 1a**

Área total: **58.5m<sup>2</sup>**



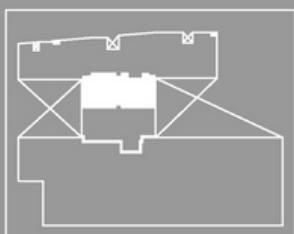
Av. Los Faisanes



Vista Av. Los Faisanes

**TIPO 2b**

Área total: **55.25m<sup>2</sup>**



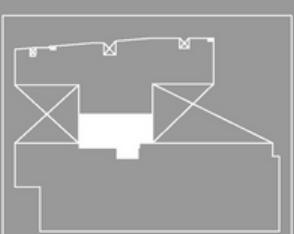
Av. Los Faisanes



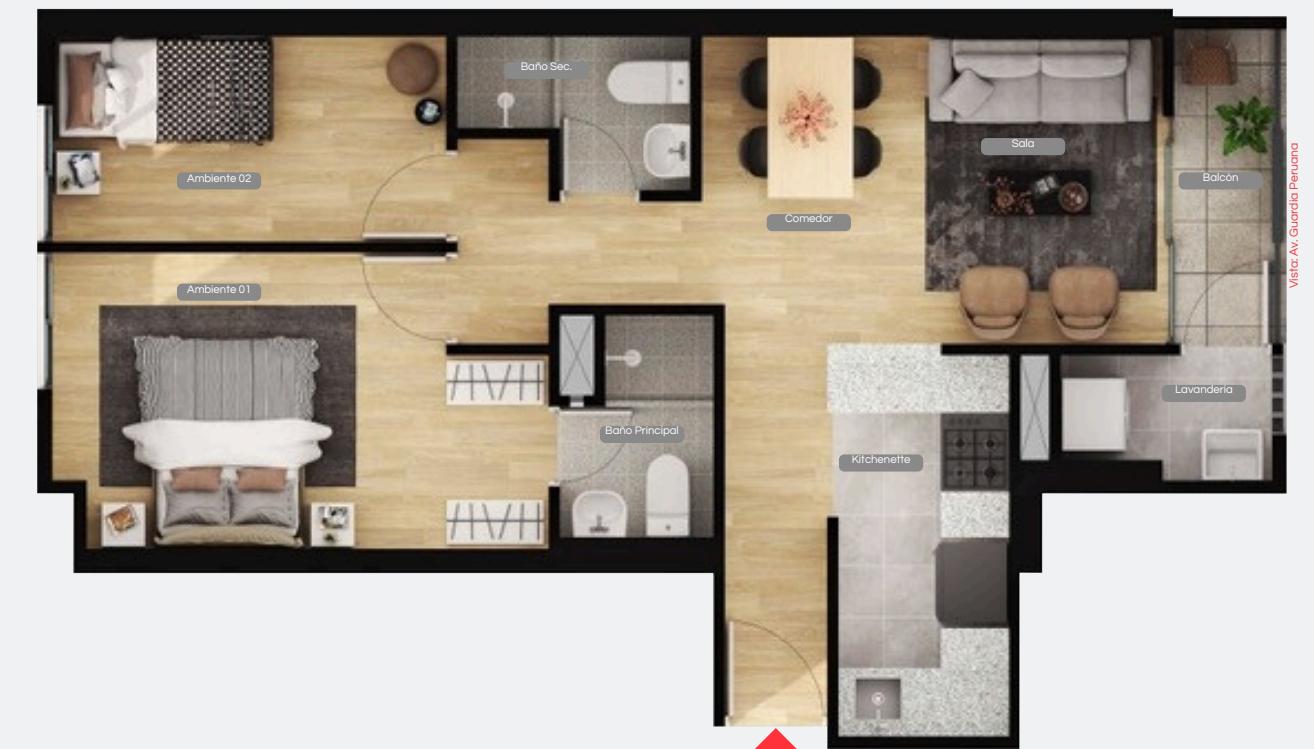
Vista Av. Guardia Peruana

**TIPO 7a**

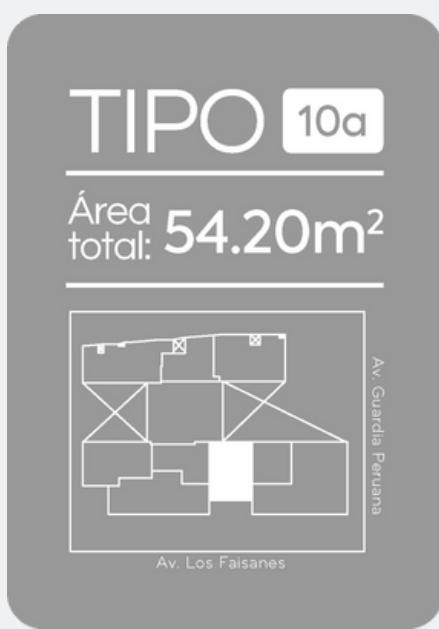
Área total: **55.20m<sup>2</sup>**



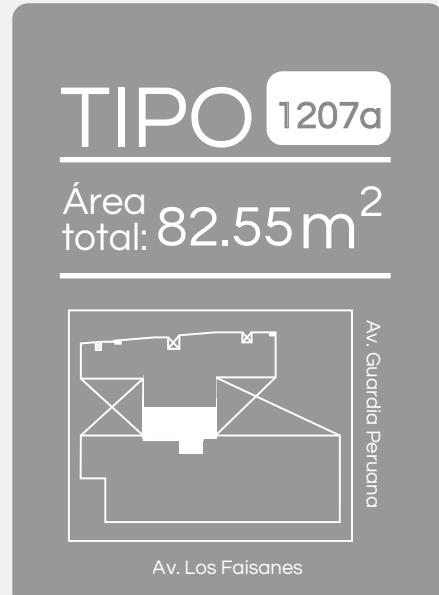
Av. Los Faisanes



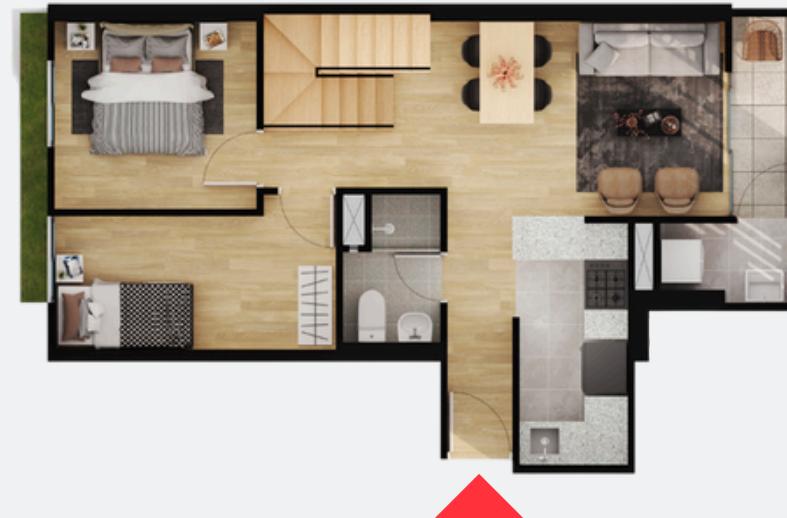
Vista Av. Guardia Peruana



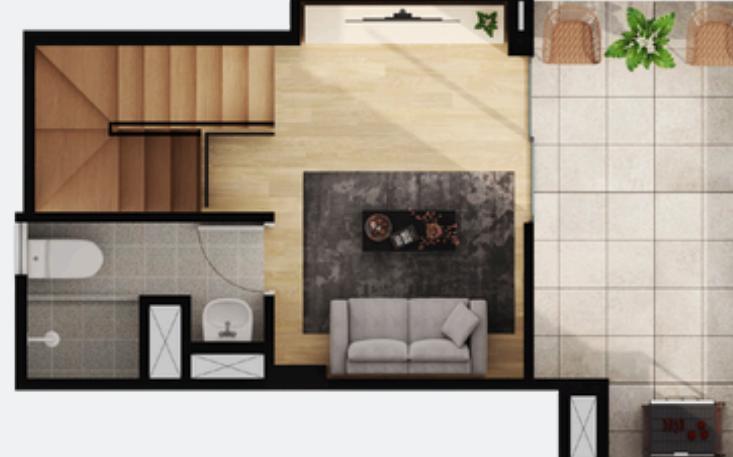
## Departamento dúplex



Primer nivel:



Segundo nivel:



+14 |  
Años de  
experiencia

+2k |  
Familias  
felices

+35k |  
M2  
construidos

+14 |  
Proyectos  
concretados

00 |  
Denuncias  
en  
Indecopi

+10 |  
Años  
socios ASEI

**avenir.**  
GRUPO INMOBILIARIO